

작물경영연구과

담당자 : 채영길, 한중수, 안용진, 모영문

(033) 258-5726, thank1200@empal.com

농촌관광 농촌마을 공동운영 모델제시

1. 현황 및 문제점

- 최근 농촌관광사업 개발은 개별 농가단위에서 마을 공동사업으로 추진 중
 - 농림부·농진청(농촌체험마을), 행자부(정보화마을) 등
- 마을조성시 사전 경제성 검토없이 시행하여 혼란 가중 및 중복투자 발생
- 마을단위 개발 운영시 공동운영 기금 확보를 통한 마을 결속력 필요

2. 연구결과('03 ~ '04)

가. 수익모델 설계

(1) 지역개발 공동체 형성

- 중심축(Hurb)
 - 마을공동 홈페이지 : 마을안내, 소식지, 농특산물 판매, 관광 등
 - 지식정보화 센터설치 : 기존 마을회관 개·보수, 공공건물 활용
 - 마을의 장기발전을 위한 비전 수립과 주민교육, 도농교류의 공간
- 인적네트워크 구성
 - 농촌마을 : 지역개발 운영위원회, 품목별 작목반, 청년회, 부녀회 등
 - 도 시 민 : 도-농 교류위원회, 1社1村 /1都1村 자매결연 등

(2) 유형별 경영모델 개발 예시

◦ 개발원칙

- 지속가능한 농업생산 유지 및 농촌경관 보전
- 마을주민 모두가 참여할 수 있는 공동기금 조성을 위한 모델 개발

◦ 모델개발 유형예시

구 분	산 촌 형	계 곡 형	해 안 형	
지역 여건	경관특징	산촌, 오지, 저개발	농촌, 계곡, 하천	농촌, 해수욕, 항구
	부존자원	산, 임산물, 문화유산	물, 어류, 생태계	해변, 어류, 배
	개발방향	산촌체험형	농촌체험, 레포츠	어촌체험형
중심축 (Hub)	마을회관	기존 마을회관을 지식정보화 센터로 개보수		
	통신시설	LAN(무인 통신국, 케이블 설치) 기반 조성		
도입 시설	영농체험	마을공동 주말농장 농지조성(3,000평), 작업준비실		
	숙박시설	단지형 민박조성(20실), 단체숙소(폐교 등 활용)		
	농산물판매	농산물 간이판매대, 농산물집하장, 전자상거래 홈페이지		
	체험시설	산촌체험시설	생태수변공간	어촌체험공간
관광 상품	체험관광	산촌, 오지탐방, 종교문화	래프팅, 번지점프	갯벌, 해수욕, 낚시
	숙박상품	민박, 펜션, 야영장, 캠프장, 수련원, 연수원 등		
	주말농장	농지임대, 농지임대+부분영농대행, 과수분양 등		
	농장상품	농작업 참여하기, 농산물 수확하기, 시설관람 등		
	향토문화	지역문화축제, 전시회, 유적지 순례 등		

(3) 경영모델의 경제적 효과(시뮬레이션)

◦ 주요시설 신규 투자금액

구 분	규 모	투자금액(천원)	내용연수(년)	감가비용(연)
정보화센터	60평	150,000	30년	4,750
컴퓨터 등	10대	18,000	5년	3,420
펜션형민박	20실	350,000	30년	11,083
마을홈페이지	1	20,000	5년	4,000
계		520,000		19,833

※ 마을홈페이지 : 무형자산, 잔존가액 0 적용

나. 경영성과 추정

◦ 마을 공동사업

(단위 : 천원)

수 입 지 출 내 역 서		
수 입		
- 민 박	: 20실 × 80,000원 × 60일	= 96,000
- 주말농장	: 3,000평 × 10,000원	= 30,000
		₩126,000(A)
지 출		
- 인건비(상근)	: 1인 × 1,000,000 × 12월	= 12,000
- 인건비(고용)	: 2인 × 50,000원 × 180일	= 18,000
- 운영비	: 600,000 × 12월	= 7,200
- 감가상각비	: 마을회관, 펜션, 컴퓨터 등	= 19,833
		₩57,033(B)
이 익	(A) - (B)	= ₩68,967

※ 운영비 : 전기, 수도, 광열공과금 및 인터넷사용료

3. 기대효과

- 마을공동기금 조성을 통하여 마을주민 결속강화 및 농외소득원 확보
- 사전투자분석을 통하여 마을의 바람직한 비전 설정

4. 적 요

- 마을단위 공동사업시 최소 투자내역은 마을 정보화센터, 펜션형 민박시설, 마을 홈페이지 구축 등 총 520,000천원이 필요하며,
- 경영성과 추정결과 운영수입은 민박매출, 주말농장 수입 등 총 1억 2천6백만원, 지출은 인건비 등 57,000천원이 발생하여 마을당 6천8백만원의 공동수입을 올릴 수 있는 것으로 분석됨

5. 유사 영농활용기술과의 차이점

- 유사 영농활용기술 없음