

작물경영연구과
담당자 : 채영길
(033)258-5726, cyk3868@msn.com

농촌부업형 펜션 운영시 손익분기점

1. 현황 및 문제점

- 주 5일제 근무 등 5都 2村에 따른 농촌관광 증가로 농촌부업형 펜션 증가
- 펜션 과잉 신설 및 일반민박과 경합 등 문제점 해결을 위한 경영분석 선행 필요

2. 연구결과

가. 투자 내역

구 분	규 모	투자금액
토 지	대지 300평(건평 40평), 밭 6,000평	-
시 설	1동 5실, 방갈로2개, 잔디마당	2.05억원 - 건축비 1억 2천만원 - 가구 구입비 : 3 - 기타 : 5

나. 운영현황

- 이용요금 : 평일 8만원, 주말 10만원
- 주요소득원 : 숙박 (90%), 먹거리판매 (10%)
- 노동력 : 자가노동 2명 (부부)
- 이용객수(연) : 804팀

다. 손익분기점

○ 농가부업(자가인건비 미포함)

(5실기준)

판매가격(S)	비용		손익분기점(Q)	1실기준	가동율(%)
	변동비(V)	고정비(F)			
90,000	25,000	13,400,000	206일	41일	11.2

※ 손익분기점수량 계산

·매출액 = 변동비 + 고정비 + 이익

· $Q = F / (S - V)$

○ 전업농가(자가인건비 3,000만원 포함)

(5실 기준)

판매가격(S)	비용		손익분기점(Q)	1실기준	가동율(%)
	변동비(V)	고정비(F)			
90,000	25,000	43,400,000	667일	134일	36.7

3. 기대효과

○ 농가부업 형태인 새로운 펜션형 민박 운영시 사전 투자분석을 통한 적정 손익분기점 규모 및 가동율을 시산하여 합리적 의사 결정 자료제공

4. 적 요

○ 펜션민박 운영시 1객실 당 손익분기점 일수는 부업으로 하는 경우 41일, 전업으로 하는 경우 134일 이상이 되어야 경제성이 있음

5. 유사 영농활용기술과의 차이점

○ 없음

<세부연구결과성적>

○ 연간운영비용

(단위:천원)

유동비용				고정비용			
재료비	광 동 력 비	기타비용	계	시 설 상 각 비	건 물 감 가 상 각 비	이 자 비 용	계
8,100	9,300	2,700	20,100	3,800	5,700	3,900	13,400

○ 손익분기점 일수

(단위: 원, 일)

구 분	주 중	주 말	평 균
판매가격	80,000	100,000	90,000
단위당변동비	25,000	25,000	25,000
단위당공헌이익	55,000	75,000	65,000
손익분기일수	49일	36일	41일

주1)단위당변동비 : 유동비용(연)/판매객실수(804실)

2)단위당공헌이익 : 판매가격 - 단위당변동비

3)손익분기일수 : {고정비용(연)/단위당공헌이익} / 5실

○ 부업형 농가 손익분기점

